



## MAISON D'ARCHITECTE

### EXCLUSIVITE LARMOR-BADEN

#### DESRIPTIF DU BIEN

EXCLUSIVITE LARMOR-BADEN, maison idéalement implantée, dans secteur calme, proche bourg et sentiers côtiers. &Eacute;difiée en 2003 sur une parcelle de 560m<sup>2</sup>, terrain entièrement clos. Vaste pièce à vivre, très lumineuse avec triple exposition (est-sud-ouest), cuisine ouverte. Suite parentale au RDC, une autre chambre au RDC. Buanderie, garage. A l'étage, 4 chambres, dont 2 très grandes. salle de bains, WC indépendants. Le tout sur une surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup>. Bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder ! Contactez nous pour une estimation gratuite de votre bien ! Agence IMMOBILIER MER ET CAMPAGNE 12, Place de L'église 56610 ARRADON Tel : 06.74.17.54.62 ou 06.87.07.86.21

#### CARACTÉRISTIQUES

Nbre de pièce(s) :	7
Surface totale habitable :	160 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	560 m <sup>2</sup>

## VENDU

Dont 3.94% d'honoraires TTC

Réf : 01760L