



## MAISON

### BADEN. LONGERE CENTRE BOURG.

#### DESCRIPTIF DU BIEN

BADEN. Au coeur du bourg de Baden et de ses commerces, nous vous proposons en Exclusivité cette charmante longère. Les amoureux de la vieille pierre se laisseront séduire par cette chaleureuse maison d'environ 106m<sup>2</sup> habitables avec son petit jardin intimiste. Au rez-de-chaussée vous y trouverez un vaste séjour avec une grande cheminée d'origine, spacieuse cuisine indépendante. A l'étage 3 chambres dont une petite, salle de bains + coin salle d'eau. Coup de coeur assuré ! IMMOBILIER MER ET CAMPAGNE, 12 place de l'église 56610 ARRADON 06.74.17.54.62 ou 06.78.31.87.42 ou 06.87.07.86.21

#### CARACTÉRISTIQUES

Nbre de pièce(s) :	4
Nbre de chambre(s) :	3
Nature chauffage :	GAZ DE VILLE
Surface totale habitable :	106 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	262 m <sup>2</sup>
Assainissement :	Tout-à-l'égout

**Prix FAI : 540 000 €**

Dont 3.85% d'honoraires TTC

Réf : 01803P