



## MAISON

### SAINT NOLFF, MAISON TOUTE DE PLAIN PIED.

#### DESRIPTIF DU BIEN

SAINT NOLFF. A environ 5 minutes du bourg dans un quartier calme, au fond d'une impasse, nous vous proposons en exclusivité cette maison toute de plain pied d'environ 80m<sup>2</sup>, éditée sur un agréable terrain d'environ 525m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une petite entrée, cuisine indépendante, salon et salle à manger avec accès à la spacieuse véranda, coin nuit avec 2 chambres et salle d'eau. Garage avec porte motorisée, dépendance dans le fond du jardin. Isolation extérieure neuve, prévoir quelques travaux intérieurs ce qui vous permettra de la mettre à votre goût. Agence IMMOBILIER MER ET CAMPAGNE 12, Place de l'église 56610 ARRADON 06.78.31.87.42 / 06.74.17.54.62 / 06.87.07.86.21.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Nbre de pièce(s) :         | 4                  |
| Nbre de chambre(s) :       | 2                  |
| Nature chauffage :         | GAZ DE VILLE       |
| Surface totale habitable : | 80 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain :       | 525 m <sup>2</sup> |
| Assainissement :           | Tout-à-l'égout     |

**Prix FAI : 220 000 €**  
Dont 4.76% d'honoraires TTC

Réf : 01807K