



MAISON

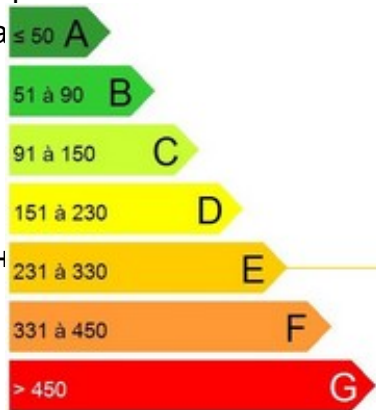
A PROXIMITE DE ST JEAN BREVELAY, PROPRIETE SUR 9 Ha 4. EXCLUSIVITE

DESCRIPTIF DU BIEN

GUEHENNO à 5 kms du bourg de SAINT JEAN BREVELAY et 30 minutes de VANNES, dans belle campagne, longère avec dépendance sur terres agricoles d'une surface d'environ 9 hectares 4. La longère est composée au RDC d'un salon indépendant avec cheminée, spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte. A l'étage 3 chambres dont une grande suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau. Attenante à la longère, une chambre indép., salle d'eau. Dépendance pouvant servir de bureau ou logement. Carport (4 véhicules). DPE en cours. Autour de la propriété, environ 9 hectares 4, constitués de 7ha de prairie clôturées avec abreuvoirs automatiques et 2 ha de bois + étang. Bâtiment agricole avec quelques boxes... . A quelques kilomètres possibilité d'acquérir 17 hectares supplémentaires au prix de 45000 euros. Cette propriété à grand potentiel sera séduire les amoureux des grands espaces

CARACTÉRISTIQUES

Nbre de pièce(s) : 6
 Nbre de chambre(s) : 4
 Nature chauffage : ELECTRICITE
 Surface totale habitable : 1 m²
 Surface du terrain : 94000 m²



Prix FAI : 830 000 €
 Dont 3.75% d'honoraires TTC

Réf : 1806s