



## MAISON

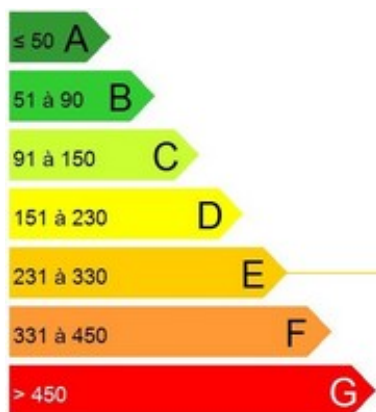
### EXCLUSIVITÉ BADEN CHAUMIÈRE RENOVÉE AVEC GOUT

#### DESRIPTIF DU BIEN

BADEN. Dans petit hameau authentique, adorable chaumière rénoverée avec goût. Produit tout à fait MER ET CAMPAGNE ! Au calme, sur un chaleureux terrain intimiste d'environ 444m2, cabanon de jardin, carport, coin barbecue ... Salon cathédrale avec poêle, vaste cuisine dinatoire entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, mezzanine, salle d'eau. Véritable produit de caractère proposé en exclusivité par l'agence IMMOBILIER MER ET CAMPAGNE 12, Place de L'église 56610 ARRADON. 06.78.31.87.42 / 06.74.17.54.62 / 06.87.07.86.21

#### CARACTÉRISTIQUES

Nbre de pièce(s) :	4
Nbre de chambre(s) :	2
Nature chauffage :	Electrique
Surface totale habitable :	80 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	444 m <sup>2</sup>
Assainissement :	Fosse septique



**Prix FAI : 520 000 €**  
Dont 4.00% d'honoraires TTC

Réf : 1810H